

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 19

Dimarts, 22 de setembre de 2009
1a Convocatòria

Senyors/Senvores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-Ma. BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Cap del Gabinet d'Alcaldia: Sra. M^a Clara Llensa Ramos.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el vint-i-dos de setembre de dos mil nou, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 18, de data 8 de setembre de 2009.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 61 Ordi.	124.125,77
Núm. 62 Inver.	73.153,38
Núm. 63 Dom.	8.316,21
Núm. 64 Consum.	43.700,77

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - RENOVACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA **(EXPT. OP 68/2006)**

Concedir a **Karl Falk Hofman Campmas i M^a del Mar Ramírez**, amb domicili al carrer del Sol 40 de Viladecans, la renovació de la llicència corresponent a l'exp. OP 68/2006, instat per Karl Falk Hofman Campmas i M^a del Mar Ramírez, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Cubelles 17, que va ser aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 13 de març de 2007, conformement a les següents:

Condicions Particulars:

1/ Les obres hauran d'estar concloses en el termini de 18 mesos.

2/ Es mantenen les condicions no alterades per aquest acord en la llicència inicial (Junta de Govern Local de 13 de març de 2007).

3.2) - PRÒRROGA TERMINI INICIACIÓ OBRES **(Exp. OP 59/2007)**

Concedir a Promociones Área Activa SL (rep. Manuel Barba Baena), amb domicili al c/ Joan Miró 3 de Viladecans, **una pròrroga de SIS MESOS per a la iniciació de les obres** de construcció d'edificació plurifamiliar entre mitgeres al carrer Fortià Casanovas 23, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 9 de setembre de 2008, Exp. OP 59/2007.

En conseqüència les obres hauran de ser iniciades abans del dia 23 de març de 2010.

El termini de finalització de les obres seguirà essent el de 18 mesos, a partir de la data d'iniciació efectiva de les obres, data que haurà prèviament de ser comunicada a l'Ajuntament.

3.3) - 2^a MODIFICACIÓ LLICÈNCIA URBANÍSTICA **(Exp. OP 12/2007, aprovat per la Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2007)**

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. OP 12/2007) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 30 d'octubre de 2007, a la vista de la instància de D. **Josep Arnau Rosanes**, de 15 de juliol de 2009 (re. 8986), en la qual

sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'amplia part de l'edificació (ampliació de 27 m² construïts).

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient OP 12/2007, instat per **Josep Arnau Rosanes**, amb domicili a la Riera de Sant Llorenç 44, 3er 3a (08840) de Viladecans, per a la construcció d'una edificació unifamiliar aïllada, composta de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 236,80 m² –no computat garatge-) i piscina (làmina d'aigua 24 m²), al carrer Cal Parés s/n (parcel·la 21 del P.P. Mas Bruguers II), sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 30 d'octubre de 2007).

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de 1.067,65 € (4 % de 26.691,39 € -27 m² x 988,57 €/m² -).

4 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- AVP 4/2009, SELHEGAR, SL representada per Isidoro Hermosel Giménez, fabricació d'articles de pastisseria i rebosteria al carrer de Galileu, 20.

5- CERTIFICACIONS D'OBRES

5.1) - Certificació núm. 6 “Projecte del nou parc de Bombers a l'equipament E.8 del Pla parcial de Ponent, de Gavà”.

Aprovar la certificació núm. 6 de les obres corresponents al “Projecte del nou parc de Bombers a l'equipament E.8 del Pla parcial de Ponent, de Gavà” per un import de 106.774,33 € adjudicades a l'empresa Tau Icesa mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 27 de gener de 2009.

5.2) - Certificació núm. 3 i última “Projecte de restauració façana Casal del Centre”.

Aprovar la certificació núm. 3 i última de les obres corresponents al “Projecte de restauració façana Casal del Centre”, per un import de 9.811,29 € adjudicades a l'empresa SAREDA, SL mitjançant acord a la Junta de Govern Local del 5 de maig de 2009.

5.3)- Certificació núm. 5 “Projecte de reforma del mercat municipal del centre” .

Aprovar la certificació núm. 5 de les obres corresponents al “**Projecte de reforma del mercat municipal del centre**”, per un import de **209.706,31 €** adjudicades a l’empresa UTE Alke-Proinosa mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2009.

5.4)- Certificació núm. 4 “Projecte d’arranjament de l’avinguda del Mar” .

-Aprovar la certificació núm. 4 de les obres corresponents al “**Projecte d’arranjament de l’avinguda del Mar**”, per un import de **388.809,93 €** adjudicades a l’empresa Tecnofirmes mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 24 de març de 2009.

6 - MODIFICAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DE L’ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ D’OBRA DE LA REFORMA I/O AMPLIACIÓ DELS CENTRES D’EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA (CEIP) AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ

Primer. - Aprovar la modificació del contracte administratiu de redacció del projecte bàsic i executiu, de l’estudi de seguretat i salut i direcció d’obra de la reforma i/o ampliació dels centres d’educació infantil i primària (CEIP) al terme municipal de Gavà per un import de 20.500,01 € (IVA inclòs).

Segon.- Modificar les prestacions que figuren al contracte administratiu de redacció del projecte bàsic i executiu, de l’estudi de seguretat i salut i direcció d’obra de la reforma i/o ampliació dels centres d’educació infantil i primària (CEIP) al terme municipal de Gavà a l’empresa Basterrechea-Tejada arquitectes S.L. amb domicili social a Rubí (08191), Ctra. St. Cugat, 63-B i amb núm. de NIF N61927422 adjudicat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 16 d’octubre de 2007 per un import de 295.000,00 €(IVA inclòs).

Aquesta modificació té per finalitat incloure en l’encàrrec noves actuacions que pugen a la quantitat de 20.500,01 € (IVA inclòs) resultant un import final de contracte de 315.500,01 € (IVA inclòs).

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec de la partida 320 432 0A 632 10 09 del pressupost del 2009.

7 - CANVI DEL COORDINADOR DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE D’ARRANJAMENT DE L’AVINGUDA DEL MAR

Acceptar el canvi de coordinador del Pla de Seguretat i Salut en fase d’obra del Projecte d’arranjament de l’avinguda del Mar, que serà el senyor Fèlix Rostoll Martínez, en representació de PAYMACotas, SAU, que informa favorable l’esmentat Pla, en substitució de la senyora Elisa Cuenca Navas que presenta la seva renúncia.

8 - MODIFICAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS DE JOAN LAMOTE DE GRIGNON I ADJACENTS

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte de serveis de redacció del projecte de millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents per un import de 888,00 € (IVA inclòs).

SEGON.- Modificar les prestacions que figuren al contracte de serveis de redacció del projecte de millora dels carrers de Joan Lamote de Grignon i adjacents a l'empresa Zeta Ingenieros de Caminos amb domicili social a Gavà, Rambla Vayreda, 52 2n 1a i amb núm. de NIF B-64124175 adjudicat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 24 de febrer de 2009.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa amb càrrec de la partida 320 432 0A 632 10 09 del pressupost del 2009.

9- APROVACIÓ PROJECTE CARRIL-BICI DEL C/ SANT PERE AL C/ SEGLE XX PER LES AVINGUDES JOAN CARLES I i DE L'ERAMPRUNYÀ (OMO 16/09) **(Aprovació inicial)**

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte carril-bici del carrer de Sant Pere al carrer del Segle XX per les avingudes Joan Carles I i de L'Eramprunyà ", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 31.078,11 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós, de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Segon.- Sotmetre'l a informació pública pel termini de trenta dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 235.2.c de l'esmentada Llei municipal.

Tercer.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

10 - TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR PLA DE PONENT A L'ÀREA DEL PARC DEL CALAMOT I EQUIPAMENT E-8

PRIMER.- Donar conformitat al Text Refós de la Modificació Puntual del Pla Parcial Pla de Ponent a l'Àrea del Parc del Calamot i Equipament E-8, promogut per l'Ajuntament de Gavà, al que s'han incorporat les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 18 de juny de 2009, tal com consta a l'informe de l'arquitecte redactor del projecte.

SEGON.- Trametre-ho a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

11 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU REST 2009-05)

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades al requeriment de legalització de l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU REST 2009/05), d'acord amb l'informe que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

SEGON.- Ordenar al senyor LUIS ANGEL MANSO ESCUDERO, amb DNI 46.125.626-T, amb domicili al carrer Horitzó, 8 de Gavà, la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres realitzades, sense llicència municipal, en l'habitatge ubicada a l'autovia de Castelldefels, 164-168/l'Horitzó, 8, casa A :

- Enderrocar la piscina d'uns 20,00 m2 aprox.
- Enderrocar un porxo adossat a la façana lateral de l'habitatge, a una aigua, d'estructura metàl·lica i sostre de fusta, de 14,00 m2 aprox.
- Enderrocar un porxo adossat als llandars de la parcel·la de fusta, de 10,00 m2 aprox.

Aquesta ordre es motiva:

- Aquestes obres segons l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 2 de febrer de 2009 no són legalitzables atès que excedeixen en la seva totalitat de l'ocupació màxima permesa en la parcel·la pel que es vulnera la condició particular 12.2 de la llicència municipal d'obres nº OP 44/2003 de 9 de setembre de 2003, atès que amb la concessió d'aquesta llicència quedava esgotada tota l'ocupació de la parcel·la
- El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres a les condicions assenyalades o bé quan les obres són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

TERCER.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'enderroc.

12 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA
RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA
(Exp. PLU 2009-43)

PRIMER.- Ordenar al senyor ANTONIO ESCUDERO HERNÁNDEZ, amb DNI 38.056.471-G, amb domicili al carrer Tallat, 21 de Gavà, la restauració de la realitat física alterada consistent en el **cessament de l'ús com a centre religiós del local ubicat al carrer Pou 32 /Carrero 2.**

Aquesta ordre es motiva:

- Aquest ús és manifestament no legalitzable ja que el planejament urbanístic d'aplicació només admet en aquest local l'ús d'habitatge i garatge, per la qual cosa l'ús de centre religiós en aquest local infringeix l'Art. 21.3.a) de les Ordenances específiques de la zona de Ciutat Jardí tipo II (CJ II) del Pla Especial de Reforma Interior de "Ca N'Espinós".
- El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan no s'ha sol·licitat llicència o no s'ajusten les obres o les actuacions a les condicions assenyalades o bé quan aquestes són manifestament il·legals o la llicència es denega perquè l'atorgament d'aquesta és contrari a les prescripcions de l'ordenament urbanístic, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per al cessament de l'ús del local com a centre religiós és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 217.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, se'n podrà ordenar l'execució subsidiària, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

13 - INICIACIÓ TRÀMITS ADJUDICACIÓ DE LES AUTORITZACIONS D'ÚS DE
LLOCS DE VENDA DEL MERCAT MUNICIPAL EL CENTRE, DE GAVÀ,
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I CONCURS PÚBLIC

PRIMER.- Iniciar els tràmits per a l'adjudicació mitjançant, **concurs**, de la concessió administrativa per a l'adjudicació de les autoritzacions d'ús de llocs de venda del Mercat municipal El Centre, de Gavà, mitjançant procediment obert i concurs públic, d'acord amb les característiques que s'assenyalen al Plec de Condicions.

SEGON.- Aprovar el Plec de Condicions Regulator de la concessió administrativa. D'acord amb allò que disposa el Reglament de Patrimoni dels ens locals, **la documentació i el plec de condicions quedaran exposats al públic** (en la Secretaria General de l'Ajuntament, en hores d'atenció al públic) a l'objecte que, durant el termini dels **30 dies hàbils** següents al de publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, puguin presentar-se **reclamacions i al·legacions**, les quals seran resoltes per aquest mateix òrgan municipal.

Al mateix temps s'anunciarà la iniciació dels tràmits per a l'adjudicació de la concessió, la qual, a la vista de les reclamacions i al·legacions, si n'hi haguessin, s'ajornaria si fos necessari.

14 - CONVENI ENTRE ADIGSA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PEL QUAL ES CEDEIX L'ÚS DEL PROGRAMA INFORMÀTIC DE REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

Aprovar – en allò que calgui - la signatura i el text del conveni entre l'empresa pública de la Generalitat de Catalunya *Administració, Promoció i Gestió, S.A. (ADIGSA)* i l'Ajuntament de Gavà pel qual es cedeix l'ús del programa informàtic de Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, registre al que es refereix el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Atès que la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge està encomanada a GTI, S.A. per acord del Ple de l'Ajuntament de 28 de setembre de 2006, **la signatura del conveni així com la gestió del programa i del propi Registre serà portada a terme per l'esmentada societat municipal GTI, S.A..**

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i quinze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa